

OBRAZAC 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-2396/2017

Dužnik: (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajni dužnik: AGRO LIBER d.o.o. u stečaju

Zagreb, Ivana Lackovića Croate 12

OIB: 52618573026

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGRO LIBER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivana Lackovića Croate 12. OIB: 52618573026, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te stoga podnosim stečajnom sucu

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad dužnikom AGRO LIBER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivana Lackovića Croate 12. OIB: 52618573026, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 17.10.2018 , poslovni broj St-2396/2017.

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIMICI I IZDACI

U nastavku iskazan je pregled naplaćenih prihoda (primitaka) u razdoblju trajanja stečajnog postupka, a koji prihodi čine unovčenu stečajnu masu, kao i pregled rashoda (izdataka) tijekom stečajnog postupka.

PRIMICI

Unovčena stečajna masa	
Naziv primitka	Iznos u kunama
Primici od prodaje nekretnina	62100,00
Ukupno ostvareni primici-unovčena stečajna masa	62100,00

IZDACI

Izdaci-terete stečajnu masu	
Naknada za otvaranje i održavanje žiro-računa do 30.08.2021.	277,30
Sudske pristojbe za tužbu P-445/2021	650,00
Nagrada stečajne upraviteljice bruto, Rješenje 20.St-2396/17-64	9923,14
Doprinos za zdravstveno osiguranje, Rješenje 20.St-2396/17-64	744,24
Nagrada privremene steč. Uprav. bruto, Rješenje 20.St-2396/17-67	6000,00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja-poštarina,uredski materijal, telefon, Internet, putni troškovi, pristojbi. Biljezi, pečat	8410,80
Isplaćena novčana sredstva do 30.08.2021	17594,68
Rezervacija za nepodmirene troškove po čl.155 i 156 SZ-a.	
Knjigovodstvene usluge za 2019, 2020 do 7.mjeseca 2021.	12500,00
Troškovi vještačenja-procjena vrijednosti nekretnina	4600,00
Naknada za vođenje i zatvaranje žiro-računa	350,00
Sudske pristojbe za zaključenje stečajnog postupka	1000,00
Rezervacija troškova za parnični postupak u tijeku	7000,00
Iznos sredstava za rezervaciju troškova po čl.155 i 156 SZ-a.	25450,00
UKUPNI IZNOS TROŠKOVA KOJI TERETE STEČAJNU MASU	51455,48
RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA STEČAJNE MASE	10644,52

STANJE NA RAČUNU I BLAGAJNI

Ukupno primici	62100,00
Ukupno izdaci do 30.08.2021.	26005,48
Stanje na računu i blagajni na dan 30.08.2021.	36094,52
Rezervacija novčanih sredstava za troškove stečajnog postupka	25450,00
Raspoloživa novčana sredstva stečajne mase	10644,52

Nakon podmirivanja dijela obveza stečajne mase stečajni dužnik trenutno raspolaže sa novčanim sredstvima u iznosu od 36.094,52 kn. Nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka koji iznose 51455,48 kn , raspoloživi iznos za diobu je 10644,52 kn.

II ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

Kod otvaranja stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od: izvanknjižnog vlasništva nekretnina i to:

č.k.br. 1506/6 zgrada i dvorište površine 186 čhv, u zk.ul.br. 827 k.o.Desinić koja je upisana na stečajnog dužnika, procjenjena i prodana za 16.400,00 kn.

- č.k.br. 1506/12 zgrada i dvorište u Desiniću površine 212 čhv, u zk.ul. br.1517 k.o. Desinić koja je upisana na stečajnog dužnika, procjenjena i prodana po cijeni od 45.400,00 kn.

- č.k.br. 1506/13 zgrada benzinske pumpe i dvorište površine 504 čhv, zk,ul.br.1909 k.o. Desinić. Nikad nije upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika. Za predmetnu nekretninu u tijeku je parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva i vodi se na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem P-445/2021. Predmetna nekretnina je upisana na Davora Antolić iz Desinca.

OBVEZE

Na ispitnom ročištu ispitane su tražbine vjerovnika i doneseno je rješenje o utvrđenim

- **tražbinama prvog (I) višeg isplatnog reda u iznosu od 0,00 kn.**

- **tražbine drugog višeg reda u iznosu od 4.667.018,43 kn**

R.br.	Naziv,adresa	OIB	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1.	RH,MF, Savska cesta 41. Zg.	18683136487	6.085,22	6.085,22	
2	RH,MG, Savska cesta 41. Zg.	22413472900	4.163.495,82	4.163.495,82	
3	RH, Savska cesta 41. Zg.	52634238587	260.071,41	260.071,41	
4	Grafik net d.o.o. Odranska 1. Zg.	25187588059	210.465,99	210.465,99	
5	A1 Hrvatska d.o.o, Vrtni put 1. Zg.	29524210204	3.586,60	3.586,60	
6	Hrvatska pošta. Jurišićeva 13.	87311810356	23.313,39	23.313,39	
7	Ekonomika Golub d.o..Bruna Ottenfelsa 2 Pregrada	97447956703	28.432,20		28.432,20
	Ukupno:		4.695.450,63 kn	4.667.018,43 kn	28.432,20 kn

- Osporena tražbina samo Ekonomika golub d.o.o.. u iznosu od 28.432,20 kn obzirom da se radilo o zastari računa iz 2010.

Razlučno pravo prijavljeno od strane Republike Hrvatske, Ministarstva gospodarstva u iznosu od 4.163.495,82 kn temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-942/2010. Općinski sud u Zlataru stalna služba u Krapini. Dana 29.10.2019. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini je donijela rješenje broj Ovr-942/2010 kojim je odbijen prijedlog ovrhovoditelja RH za upis prava vlasništva ovršenika pod točkom jedan, pod točkom dva obustavljen je ovršni postupak te su ukinute sve provedene radnje, a pod točkom tri brisana je zabilježba ovrhe. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zlataru nije se žalila na predmetno rješenje slijedom čega je brisana zabilježba ovrhe a samim tim je prestalo i razlučno pravo Republike Hrvatske.

Sudski sporovi:

Parnični postupak Agro liber d.o.o. u stečaju c/a Davor Antolić radi utvrđenja prava vlasništva koji se vodi pod brojem P- 445/2021 pred nadležnim Trgovačkim sudom u Zagrebu. Za sada u ovom postupku nije održano niti pripremno ročište. Što se tiče dosadašnjih troškova vezanih za sudske postupke stečajna upraviteljica ističe obzirom da u stečajnom postupku nije bilo nikakvih sredstava radi izbjegavanja velikih troškova sama je zastupala stečajnog dužnika u svim sudskim i izvansudskim postupcima. Vođeni su ovršni, zemljišnoknjižni ispravni, radila je prijedlog za uknjižbu, prigovore, žalbe, tužbu za ovaj parnični postupak obzirom da je pravne struke i sa položenim pravosudnim ispitom, a stečajni dužnik bez novčanih sredstava

Sva dokumentacija vezana za troškove dostavlja se na uvid obzirom da sud o prijedlogu stečajnog upravitelja nije rješavao. Svaki trošak je dokumentiran.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 17.10.2018, poslovni broj St-2396/2017 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGRO LIBER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivana Lackovića Croate 12. OIB: 52618573026. U istom postupku sam imenovana za privremenog stečajnog upravitelja te u okviru propisanih dužnosti, a sukladno članku 119 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 u daljnjem tekstu Stečajni zakon) privremena stečajna upraviteljica je izradila izvješće, predložila zaključenje stečajnog postupka budući stečajni dužnik nije imao nikakove imovine. Na predmetno rješenje uložena je žalba od strane ŽDO-a u Zagrebu, nakon čega je stečajna upraviteljica došla do podataka o posjedovanju izvanknjižne imovine na kojoj se provodi ovršni postupak broj Ovr-524/10 od 17.08.2010. od strane Republike Hrvatske. Slijedom iznesenog dopunjeno je Izvješće i predloženo otvaranje stečajnog postupka obzirom na podatak da stečajni dužnik posjeduje nekretnine koje su izvanknjižno vlasništvo.

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika bile su uglavnom kupnja i prodaja robe te djelatnost javnog i cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu.

Članovi društva –osnivači: Maja Gado iz Đurđenovca, Vladimira Nazora 65 jedini osnivač i zakonski zastupnik društva uz prokuristu Rajka Šurbek iz Desinića, Jelenjak 7 . Temeljni kapital društva bio je 20.000,00 kn.

Društvo nije imalo zaposlenih na dan otvaranja stečajnog postupka tako da nije bilo potrebe rješavanja radnopravnog statusa zaposlenih. Naime društvo zadnjih deset godina nije poslovalo niti je predavalo godišnja financijska izvješća slijedom čega nije preuzeta nikakva poslovna dokumentacija od bivše uprave društva. U razdoblju od stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je do održavanja završnog ročišta, obavila sljedeće radnje:

- Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika uz naznaku tvrtke „u stečaju“.
- Pribavljena je obavijest od Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u.
- Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
- Otvoren je novi račun stečajnog dužnika kod Addiko bank d.d. Zagreb
- Izradila izvješće o gospodarskom položaju kao privremeni i kao stečajni upravitelj,
- Preuzela ovršni postupak na Općinskom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Krapini ovrhovoditelja RH c/a stečajnog dužnika pod brojem Ovr-942/2010.
- Nakon obustave ovršnog postupka pokrenula zemljišnoknjižni ispravn postupak radi upisa nekretnina označenih kao čk.br. 1506/6 zgrada i dvorište površine 186 čhv, u zk.ul.br. 827 k.o.Desinićn.
- - čk.br. 1506/12 zgrada i dvorište u Desiniću površine 212 čhv, u zk.ul. br.1517 k.o. Desinić,
- Pokrenula upis prava vlasništva temeljem ugovora o kupoprodaji za- čk.br. 1506/13 zgrada benzinske pumpe i dvorište površine 504 čhv, zk,ul.br.1909 k.o. Desinić,
- Nakon što je stečajni dužnik odbijen sa prijedlogom za upis prava vlasništva temeljem ugovora o kupoprodaji ,zemljišnoknjižni sud u Pregradi provodi ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul br. 1909 k.o. Desinić na ime Davora Antolića,
- Stečajna upraviteljica ulaže žalbu uspijeva i nakon uspostave prijašnjeg stanja ponovo se dozvoljava upis prava vlasništva i po uputi Županijskog suda velika Gorica stečajna upraviteljica pokreće parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva koji je u tijeku,
- Nekretnine upisane u zemljišniknjižnom ispravnom postupku nakon odluke skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica prodaje po procjenjenoj vrijednosti oglašavanjem na Web stranici Trgovačkog suda,
- Prije oglašavanja stečajna upraviteljica je uputila podneske Ministarstvu kulture, Zagorskoj županiji i Općini Desinić za korištenje pravo prvokupa predmetnih nekretnina budući je na istima bila zabilježba Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Krapini. Naime iste nekretnine su temeljem rješenja konzervatorskog odjela u Krapini bile proglašene kulturno povjesnom cjelinom Desinića pod čiju su preventivnu zaštitu stavljene.
- Ministarstvo kulture je prije isteka roka od tri mjeseca dostavilo dopis - očitovanje da je prestala preventivna zaštita i da su predmetne nekretnine

izvan preventivne zaštite nakon čega je stečajna upraviteljica pristupila prodaji,

- Nekretnine su prodane po procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka Ivane Brebrić, nakon što je zaprimljena ponuda Roberta Šurbeka iz Desinića.
- Sa Robertom Šurbekom sklopljen je Ugovor o kupoprodaji i nakon uplate kupoprodajne cijene iste nekretnine su predane kupcu u posjed.

Stečajna upraviteljica predlaže da naslovni sud nakon zaključenja ročišta i nakon što se provede završna dioba donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka u skladu s odredbom članka 286 Stečajnog zakona.

Zagreb, 05.10.2021.godine

Stečajni upravitelj

Dujmović Mirjana dipl.iur.

Prilog: izvod o prometu po računu, rješenje o pristojbama, račun za vještaka, troškovi stečajnog upravitelja.

